



**Esztergom Város
Polgármestere**



**Esztergom Város Önkormányzat Polgármesterének
51/2022. (III.07.) határozata**

**Döntés az Esztergom belterület, 10947/23 helyrajzi számú, természetben a 2500
Esztergom, Halastó utcában található ingatlan egy részének értékesítéséről**


Esztergom Város Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendeletének 4. § (3) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben – az alábbi határozatot hozom:

1. Esztergom Város Polgármestereként úgy döntök, hogy az Esztergom, 10947/23 helyrajzi számú, kivett pihenőpark és tó megnevezésű, 97.020 m² nagyságú, természetben 2500 Esztergom, Halastó utcában található ingatlan 313 m² nagyságú terület részét értékesítem Orsai Zoltán János (), valamint Orsai Zoltán Jánosné () részére bruttó 1.200.000 Ft vételáron.
2. Az Esztergom, 10947/23 helyrajzi számú, valamint az Esztergom, 11033 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendeztéséhez a Békési Csaba e.v. (2500 Esztergom, Garam utca 16.) által készített - jelen határozat mellékletét képező - 119/2020. munkaszámú változási vázrajz alapján hozzájárulok, melynek következtében
 - az Esztergom, 10947/23 helyrajzi számú, kivett pihenőpark és tó megnevezésű ingatlan területe 96.707 m²-re csökken és
 - az Esztergom, 11033 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan területe 716 m²-re nő.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester

Határidő: telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül




Hernádi Ádám
polgármester



Békési Csaba EV.
2500 Esztergom Garam utca 16.
Munkaszám: 119/2020

60151/2020
Esztergom
belfterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-429/2020

Határozat melléklete

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10947/23, 11033 helyrajzi számú földrészletek telekhatár-rendezéséhez

Méretarány: 1:500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	Jel	műv. ága	Min.o.				Jel	műv. ága	Min.o.				
10947/23		klvett pihenőpark és udvar		9.7020	-	10947/23		klvett pihenőpark és udvar		9.6707	-	Vezetékjog: 4271 m ² területre 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra Bejegyző hat.szám: 38215/2011.12.07 Vezetékjog: 1621 m ² területre 0,4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra Bejegyző hat.szám: 502/2/2017.04.10 Név: E-ON ZRT. Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	x 4271 m ²
11033		klvett lakóház udvar		0.0403	-	11033		klvett lakóház udvar		0.0716	-	Vezetékjog: 155 m ² területre 0,4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra Bejegyző hat.szám: 30112/2014/2013.10.15 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT Cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
Összesen:				9.7423						9.7423			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekhatár rendezés akaratainknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Címkoordináták 11033 hrsz		
Psz.	Y	X
1	632153	273890
2	632158	273917

A záradék az újzáradékolás kollektívájától számított egy évig hatályos.

Árendás Márk 2021 OKT 01

Esztergom, 2020. 07. 26.

Munkát készítette: Békési Csaba
Földmérő igazolvány száma: 7697/2018

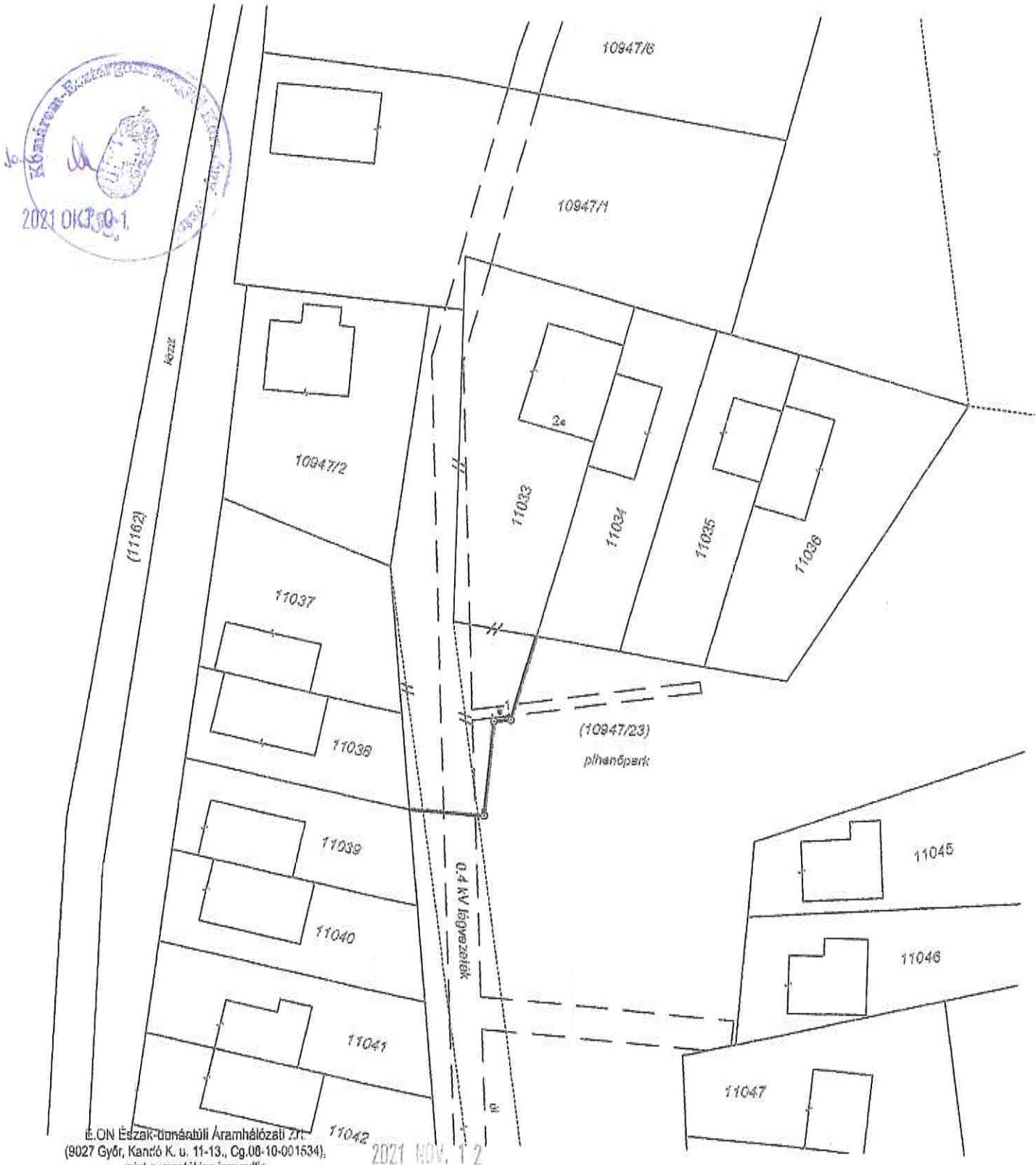
Minőséget tanúsító: Holló Sándor
Ingatlan rend. min. szám: 2248/2014
Holló Sándor
2500 Esztergom, Sugár út 7/C
ingatlanrendező földmérő
Ing. rend. min. sz: 2406/2020



Esztergom, 2020. hó nap

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:

60151/2020



- a 382/2007 (XII.23) Korm.rendelet 5. § (8) alapján ellenjegyzi
- a 384/2016 (XII.2) Korm. rendelet 23. § (11) alapján a telekalakításhoz, annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a változási vázrajzon feltüntetettek szerint hozzájárul.

Csafordy Ferenc
Nyilvántartási szakterület vezető

Csanaki Edina
Adat-és dokumentum-kezelési szakterület vezető